



ประกาศเทศบาลตำบลฟ้าหยาด
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ นั้น

ฝ่ายงานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลฟ้าหยาด จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลฟ้าหยาด ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘ และชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลฟ้าหยาด

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลฟ้าหยาด ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ฝ่ายงานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลฟ้าหยาด โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๗๙-๙๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายชัชวาล คำแถม)

นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าหยาด



ประกาศเทศบาลตำบลฟ้าหยาด

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ แจ้งให้หน่วยงานดาวน
โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง โดยกรมธนา
รักษ์ได้จัดเตรียมข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์สินเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๘
เรียบร้อยแล้ว นั้น

เทศบาลตำบลฟ้าหยาด ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของ
กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายชัชวาล คำแถม)

นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าหยาด



ประกาศเทศบาลตำบลฟ้าหยาด
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายนของปี พ.ศ.๒๕๖๘ นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลฟ้าหยาด จึงได้จัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลฟ้าหยาด ประจำปี ๒๕๖๘ (ลำดับที่ ...๑... ถึง ...๒,๐๘๘...) โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลฟ้าหยาด หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ฝ่ายงานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลฟ้าหยาด โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๗๙-๙๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายชัชวาล คำแถม)

นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าหยาด



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๓ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธรในการประชุมครั้งที่ ๔ / ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดยโสธร แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ยโสธร เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑

ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร

**บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562
จังหวัดยโสธร**

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,450	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,350	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,200	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,200	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,750	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,400	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,850	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,350	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,250	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,100	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,300	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,150	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,000	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,100	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,000	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,800	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,000	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,950	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,150	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,550	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,550	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	7,600	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,600	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,700	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	7,800	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,800	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวทกชั้น	7,850	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,350	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	5,850	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,300	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,300	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,650	
507	โรงแรมสหพ	7,650	
508	สถานพยาบาล	9,100	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,100	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,750	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,950	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,600	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,200	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,350	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,450	
519	อาคารจอดรถ	5,700	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,850	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,700	
521	ปั๊มน้ำมัน	5,200	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,350	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,100	
601	รั้วคอนกรีต	1,900	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	450	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
604	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,500	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,600	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,700	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	650	
613	ป้ายโฆษณา	8,100	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1

ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร